

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тольяттинский государственный университет»

МДК.03.03
(индекс дисциплины)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Договоры в предпринимательской деятельности

(наименование дисциплины)

по специальности
40.02.04 Юриспруденция

направленность (профиль)
Юрист в сфере правового обеспечения деятельности организаций и граждан

Форма обучения: заочная

Год набора: 2026

Распределение часов дисциплины по семестрам

| Семестр | 3 | Итого |
|--|--------------|-----------|
| Форма контроля | другие формы | |
| Вид занятий | | |
| Лекции | 4 | 4 |
| Лабораторные | | |
| Практические | 4 | 4 |
| Руководство: курсовые работы (проекты) / РГР | | |
| Промежуточная аттестация | | |
| Контактная работа | 8 | 8 |
| Самостоятельная работа | 26 | 26 |
| Контроль | 2 | 2 |
| Итого | 36 | 36 |

Рабочую программу составил(и):
доцент департамента частного права, кандидат юридических наук, доцент, Чуклова Е.В.
(должность, ученое звание, степень, Фамилия И.О.)

Рецензирование рабочей программы дисциплины:

☒

Отсутствует

☐

Рецензент

(должность, ученое звание, степень, Фамилия И.О.)

Рабочая программа дисциплины составлена на основании ФГОС СПО и учебного плана по специальности 40.02.04 Юриспруденция

Срок действия рабочей программы дисциплины до «30» июня 2028 г.

УТВЕРЖДЕНО

На заседании департамента частного права
(протокол заседания № 1 от «01» сентября 2025 г.).

1. Цель освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины – получение знаний, умений и навыков в области правового регулирования договоров и их особенностей в предпринимательской деятельности с целью формирования общих и профессиональных компетенций: выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, вести документооборот, представлять интересы организаций и физических лиц во взаимоотношениях с государственными органами, контрагентами, иными лицами, составлять подборку законодательства и судебной практики, разрабатывать проекты юридических документов, проводить первичную правовую экспертизу документов.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП СПО

Дисциплины и практики, на освоении которых базируется данная дисциплина: Гражданское право, Основы финансовой грамотности, Конституционное право России

Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее: Производственная практика (ПМ03 Правовое обеспечение деятельности организаций и оказание юридической помощи физическим лицам и их объединениям), Учебная практика (ПМ03 Правовое обеспечение деятельности организаций и оказание юридической помощи физическим лицам и их объединениям)

3. Планируемые результаты обучения

| Формируемые и контролируемые компетенции (код и наименование) | Индикаторы достижения компетенций (код и наименование) | Планируемые результаты обучения |
|---|---|---|
| ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам | - | Знать: профессиональный контекст, в котором приходится работать, основные источники информации и ресурсы для решения задач и проблем в профессиональном контексте, алгоритмы и методы выполнения работ в профессиональной и смежных областях |
| | | Уметь: распознавать задачу в профессиональном контексте, анализировать задачу и выделять её составные части, определять этапы решения задачи, выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи, составлять план действия, определять необходимые ресурсы |
| | | Владеть: владеть методами работы в профессиональной и смежных сферах деятельности, реализовывать составленный план, оценивать результат и последствия своих действий |

| Формируемые и контролируемые компетенции (код и наименование) | Индикаторы достижения компетенций (код и наименование) | Планируемые результаты обучения |
|--|--|---|
| ПК 3.1 Вести документооборот при оказании профессиональной юридической помощи | - | Знать: правила делопроизводства, номенклатуру документов, правила оформления и утилизации документов, правила архивного хранения документов |
| | | Уметь: вести документооборот при оказании профессиональной юридической помощи, осуществлять работу по номенклатурному учету документов |
| | | Владеть: навыками ведения делопроизводства |
| ПК 3.2 Представлять интересы организаций и физических лиц в отношениях с государственными органами, контрагентами и иными лицами | - | Знать: особенности осуществления и способы защиты субъективных прав и интересов организаций и физических лиц в отношениях с государственными органами, контрагентами и иными лицами |
| | | Уметь: выстраивать алгоритм защиты прав и интересов граждан и организаций в отношениях с государственными органами, контрагентами и иными лицами |
| | | Владеть: навыками анализа и решения конкретных правовых ситуаций, связанных с защитой прав и охраняемых законом интересов граждан и организаций в государственных органах, во взаимоотношениях с контрагентами и иными лицами |
| ПК 3.3 Составлять подборку законодательства и судебной практики | - | Знать: источники и особенности правового регулирования в отдельных сферах профессиональной деятельности |
| | | Уметь: анализировать судебную и правоприменительную практику, составлять подборку законодательства и судебной практики |
| | | Владеть: навыками систематизации законодательства и судебной практики |
| ПК 3.4 Разрабатывать проекты юридических документов | - | Знать: правила составления и оформления проектов юридических документов, требования к документу |
| | | Уметь: вести работу с документами |
| | | Владеть: навыками составления |

| Формируемые и контролируемые компетенции (код и наименование) | Индикаторы достижения компетенций (код и наименование) | Планируемые результаты обучения |
|--|--|--|
| | | проектов юридических документов, ведения работы с юридическими документами |
| ПК 3.5 Проводить первичную правовую экспертизу документов для организаций и физических лиц | - | Знать: методику проведения правовой экспертизы документов для организаций и физических лиц |
| | | Уметь: осуществлять первичную правовую экспертизу документов для организаций и физических лиц |
| | | Владеть: навыками оформления результатов первичной правовой экспертизы документов для организаций и физических лиц |

4. Структура и содержание дисциплины

| Модуль (раздел) | Вид учебной работы | Наименование тем занятий (учебной работы) | Семестр | Объем, ч. | Баллы | Интерактив, ч. | Формы текущего контроля (наименование оценочного средства) |
|---|--------------------|---|---------|-----------|-------|----------------|---|
| Модуль 1. Общие положения о договоре | Лек, Пр | Договор как правовая категория. Особенности предпринимательских договоров | 3 | 4 | 100 | - | кейс-задача (задание), тестовые задания, вопросы к итоговому контролю |
| | | Условия действительности договора. Признание договора незаключенным и недействительным | 3 | | | - | |
| | | Элементы и содержание договора. Толкование договора. Специальные договорные конструкции | 3 | | | - | |
| | | Заключение, исполнение, изменение, прекращение предпринимательских договоров | 3 | | | - | |
| | | Ответственность за неисполнение договорных обязательств в сфере предпринимательской деятельности | 3 | | | - | |
| Модуль 2. Отдельные виды договоров в предпринимательской деятельности | Лек, Пр | Особенности договоров, заключаемых между предпринимателем и потребителем | 3 | 4 | | - | |
| | | Особенности договоров, заключаемых предпринимателями для обеспечения государственных и муниципальных нужд | 3 | | | - | |
| | | Договоры о передаче имущества в собственность и в пользование | 3 | | | - | |
| | | Договоры о выполнении работ и об оказании услуг | 3 | | | - | |
| | | Договоры, опосредующие передачу исключительных прав | 3 | | | - | |
| | Сам | Модуль 1-2 | 3 | 26 | | - | |
| | | Контроль: | 3 | 2 | - | - | |
| Итого: | | | | 36 | 100 | | |

Схема расчета итогового балла

Текущий рейтинг: задания + Результат итогового теста + Результат промежуточных тестов

5. Образовательные технологии

Для реализации компетентностного подхода предусматривается использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения аудиторных и внеаудиторных занятий с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся. В процессе преподавания применяются образовательные технологии развития критического мышления. В учебном процессе наряду с традиционными образовательными технологиями используются компьютерное тестирование, тематические презентации, интерактивные технологии.

Образовательная технология изучения дисциплины предполагает применение следующих образовательных технологий: дистанционные образовательные технологии (лекция, самостоятельная работа).

6. Методические указания по освоению дисциплины

Обучение осуществляется по дистанционной образовательной технологии (лекции, практики) с включением инновационных элементов. С точки зрения используемых методов лекции подразделяются следующим образом: информационно-объяснительная лекция, повествовательная, лекция-беседа, проблемная лекция.

Практические занятия по дисциплине проводятся по схеме: устный, либо письменный опрос по теории в начале занятия; решение практических задач, поставленных перед студентом в режиме ВКС или офлайн. Цель практического занятия: научить студентов применять теоретические знания при решении практических задач на основе реальных данных. На практических занятиях преобладают следующие методы: вербальные (преобладающим методом должно быть объяснение); практические (письменные задания, задания с использованием ПК).

Важным для студента является умение рационально подбирать необходимую учебную литературу и умение пользоваться приобретенными практическими навыками при работе с программными средствами.

7. Оценочные средства

7. Оценочные средства

7.1. Паспорт оценочных средств

| Семестр | Код контролируемой компетенции (или ее части) | Наименование оценочного средства |
|---------|---|---|
| 3 | ОК 01 | <i>Вопросы к итоговому контролю №№ 1-16</i> <i>Кейс-задача (задание) №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 33, 34, 35, 36, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58</i> <i>Тестовые задания</i> |
| 3 | ПК 3.1 | <i>Вопросы к итоговому контролю №№ 17</i> <i>Кейс-задача (задание) №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 33, 34, 35, 36, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57</i> <i>Тестовые задания</i> |
| 3 | ПК 3.2 | <i>Вопросы к итоговому контролю №№ 18-19</i> <i>Кейс-задача (задание) №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 33, 34, 35, 36, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57</i> <i>Тестовые задания</i> |
| 3 | ПК 3.3 | <i>Вопросы к итоговому контролю №№ 20-21</i> <i>Кейс-задача (задание) №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 33, 34, 35, 36, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57</i> <i>Тестовые задания</i> |
| 3 | ПК 3.4 | <i>Вопросы к итоговому контролю №№ 22-40</i> <i>Кейс-задача (задание) №№ 19, 20, 39, 40, 46, 47</i> <i>Тестовые задания</i> |
| 3 | ПК 3.5 | <i>Вопросы к итоговому контролю №№ 41-45</i> <i>Кейс-задача (задание) №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 33, 34, 35, 36, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57</i> <i>Тестовые задания</i> |

7.2. Типовые задания или иные материалы, необходимые для текущего контроля

7.2.1. Кейс-задача (задание) _____ (наименование оценочного средства)

Типовой(ые) пример(ы) задания(ий)

Задача 1. Иванов обратился в суд с иском к ИП Петрову о взыскании с него 50 000 рублей. Свой иск Иванов обосновывал тем, что у него имеется расписка Петрова, из которой следует, что он обязался возвратить ему долг своей фактической супруги Светланы, которая постоянно брала у него деньги для предпринимательской деятельности. После ее смерти

Петров и выдал такую расписку, поскольку знал, что Светлана действительно взяла у Иванова деньги в сумме 50 000 рублей. Письменно заем денежных сумм с ней они не оформляли. Петров иск не признал. В суде пояснил, что деньги он не брал, за третье лицо обязательство по уплате долга исполнять не обязан. Расписка никаких правовых последствий для него не порождает. Просил в иске отказать.

Решите задачу, проанализируйте фактические обстоятельства и дайте им правовую оценку. Породила ли расписка Петрова гражданско-правовое обязательство? Какое? Обоснуйте свой ответ.

Задание 2. ООО, осуществляющее реализацию компьютеров и комплектующих к ним, направляло потенциальным покупателям – юридическим лицам прайс-листы, в которых указывались наименование товара и его цена. Спустя полторы недели после получения прайс-листа АО направило в ООО письмо, в котором выразило согласие на приобретение 6 компьютеров по цене, указанной в прайсе. ООО отказалось от оформления договора купли-продажи и передачи компьютеров, ссылаясь на то, что таких компьютеров в продаже уже нет, кроме того, цены на ряд опций к собираемым компьютерам существенно возросли. АО обратилось с иском о возмещении убытков, связанных с неисполнением обязательств обществом.

Подлежат ли требования АО удовлетворению?

Задание 3. Между АО и ООО был заключен договор уступки права требования. В заключенном договоре стороны не согласовали условие о цене уступаемого права. Налоговый орган, полагая, что совершенная сделка направлена на уклонение от исполнения налоговых обязанностей, предъявил иск о признании данной сделки недействительной. В обоснование иска было указано на то, что положения статьи 574 ГК РФ запрещают дарение между коммерческими организациями. Анализ заключенного договора ввиду отсутствия условий, касающихся цены уступаемого права, свидетельствует о заключении сторонами договора дарения.

Проанализируйте основание заявленного иска. Подлежит ли заявленное требование удовлетворению? В чем отличие каузальных сделок от абстрактных? Договоры цессии относятся к абстрактным сделкам или каузальным?

Задание 4. Гражданином Васильевым 01 февраля 2023 года был заключен кредитный договор с целью приобретения жилого помещения. Обязательства по заключенному договору были обеспечены ипотекой приобретенного жилого помещения. Васильев с момента заключения договора до февраля 2024 года своевременно и надлежаще исполнял обязательства по кредитному договору. В феврале 2024 года Васильев в связи с его сокращением по месту работы оказался не в состоянии исполнять обязательства по кредитному договору. В марте 2024 года по причине сокращения штата была уволена и супруга Васильева. Будучи не в состоянии исполнять обязательства по кредитному договору, Васильев обратился в банк с заявлением, в котором просил в связи с затруднительным материальным положением уменьшить размер ежемесячных платежей по кредиту, увеличив срок выплаты кредита на пять лет, установить мораторий на выплату ежемесячных платежей и процентов сроком на шесть месяцев. Банк полученное от заемщика заявление оставил без какой-либо реакции. Впоследствии банк обратился в суд с иском о взыскании задолженности по кредитному договору и об обращении взыскания на предмет залога. Васильев заявил встречное исковое требование об изменении заключенного кредитного договора.

Разрешите возникший спор. Дополните условия задачи дополнительными обстоятельствами, которые усилят правовую позицию истца по встречному иску.

Задание 5. Гражданин Петров заключил договор присоединения с Газпроммежрегионгаз и принял все условия этого договора. Однако позже, прочитав условия этого договора, понял, что не может отказаться от его исполнения и расторгнуть в одностороннем порядке без штрафных санкций в течение одного года с момента его заключения, он обратился в суд с иском о расторжении договора.

Как разрешить указанный спор? Решение обоснуйте нормами права.

Задание 6. Индивидуальные предприниматели Иванов и Петров после переговоров подписали протокол о намерениях, в соответствии с которым Петров обещал Иванову в будущем передать в аренду помещение под офис, после того как он построит здание в г. Тольятти и зарегистрирует на него право собственности. Однако после приобретения на здание права собственности Петров отказался выполнить протокольное соглашение. Иванов обратился в суд с иском о понуждении Петрова к исполнению обязательства, который судом был удовлетворен.

Оцените принятое судом решение. Обоснуйте свой вариант решения. Изменится ли что-нибудь, если стороны заключили договор о намерениях, а не просто оформили свое соглашение протоколом о намерениях?

Вариант задачи: указанные стороны подписали не протокол о намерениях, а:

1. предварительный договор (ст.429 ГК РФ), который также не был исполнен Петровым;
2. рамочный договор, исполнять который Петров также отказался.

Какое юридическое значение имеют протоколы о намерениях, рамочный договор и предварительные договоры? Какое решение должен принять суд в этом случае? Как вы полагаете, предварительный договор порождает какое-либо обязательство? Если да, то какое? Соответствует ли оно понятию обязательства, данному в ст.307 ГК РФ? Обоснуйте свой ответ.

Задание 7. ИП Иванов и Петрова заключили договор, который ими был назван предварительным. По условиям данного договора Петрова обязалась оформить на земельный участок, который принадлежит ей на праве пожизненного наследуемого владения, право собственности и продать его Иванову за цену, которую они согласуют при заключении договора купли-продажи земельного участка. После регистрации права собственности на земельный участок Петрова отказалась продать его Иванову за ту цену, которую он назвал Петровой. Иванов обратился в суд с иском о понуждении Петровой к заключению договора купли-продажи земельного участка по цене и на условиях, на которых он настаивал при заключении договора с Петровой.

Как вы думаете, какова судебная перспектива данного иска? Дайте правовую квалификацию заключенному Ивановым и Петровой предварительному договору: порождает ли он гражданско-правовое обязательство, что является его объектом, какая санкция обеспечивает юридический характер такого рода соглашение?

Задание 8. ООО «Веста» и АО «Вега» заключили предварительный договор, по условиям которого они обязались заключить в будущем договор поставки сельхозпродукции, производимой ООО. Основной договор стороны обязались заключить в сентябре-октябре текущего года. Однако к обусловленному сроку договор не был заключен. ООО «Веста» свой отказ от заключения основного договора обосновало тем, что год был неурожайный, а подписанный ими документ не порождает каких-либо обязательств, поскольку не содержит существенных условий основного договора. АО «Вега» обратилось в суд с иском о понуждении ООО «Веста» к заключению договора.

Какое решение должен принять суд? Допустимо ли вообще понуждение к заключению договора по действующему ГК РФ? Может ли суд обязать сторону предварительного договора заключить основной договор? Обоснуйте ваш ответ.

Вариант: стороны заключили не предварительный, а рамочный договор. Изменится ли ваше решение?

Задача 9. ООО «Призер» обратилось в суд с иском к ООО «Спецстрой» о признании недействительным договора аренды нежилых объектов. В обоснование заявленных требований истец ссылаясь на недостижение соглашения о предмете договора. В договоре указано, что в аренду передаются три складских помещения по ул. Баныкина в г. Тольятти по 300 кв.м. каждый из объектов, какая-либо конкретизация (индивидуализация) складских помещений в договоре отсутствует. Ответчик, не оспаривая приведенные истцом обстоятельства, возражал против заявленных требований, ссылаясь на п.3 ст.432 ГК РФ,

полагал, что договор аренды является заключенным, поскольку имело место его реальное исполнение. ООО «Спецстрой» пользовался объектами аренды, вносил за это плату, вопросов о конкретизации объектов аренды у сторон не возникало, при передаче помещений в аренду между сторонами отсутствовали разногласия о предмете договора, в договоре аренды указан адрес арендуемых помещений и их площадь.

Оцените доводы сторон, ваше мнение о решении, которое должен принять суд? Известна ли вам судебная практика по данной категории дел? Обоснуйте свой вариант решения.

Задание 10. Крапивин, собственник трехкомнатной дачи, решил на лето сдать все три комнаты и поместил объявление в газете, где указал, что комнаты по размеру и удобствам равнозначны и сдаются по выбору нанимателя за одинаковую плату. Семенов, не осматривая дачи, заключил с Крапивиным договор, не уточнив какую из комнат он нанимает, и дал условленный задаток. Когда Семенов приехал на дачу, то оказалось, что одна комната уже занята, во второй живет сам Крапивин, а третья свободна. Семенов потребовал расторжения договора и возвращения данного им задатка в двойном размере, так как он лишен Крапивиным права выбора, а понравившаяся ему комната занята другим нанимателем.

Правомерны ли данные требования? В чем особенность альтернативных обязательств? Можно ли утверждать, что между спорящими сторонами возникло альтернативное обязательство?

Задание 11. Подрядчик выполнил работы до согласования всех существенных условий договора подряда, сдал их и они были приняты заказчиком. Заказчик отказался их оплачивать, ссылаясь на незаключенность договора. Подлежат ли применению к отношениям сторон в данном случае правила о подряде и какие обязательства возникли между сторонами? Обоснуйте ответ нормами права.

Задание 12. Применяются ли незаключенному договору правила об основаниях недействительности сделок? Обоснуйте свой ответ. Известна ли вам позиция ВС РФ и ВАС РФ по данному вопросу?

Задание 13. При рассмотрении дела о взыскании суммы долга по договору должен ли суд оценить договор на предмет заключенности независимо от наличия возражений или встречного иска? Известна ли вам позиция ВС РФ и ВАС РФ по данному вопросу?

Задание 14. Если одна сторона совершает действия по исполнению договора, а другая принимает их без каких-либо возражений, можно ли считать соответствующие условия договора согласованными, а договор – заключенным?

Задание 15. Гражданин Соколов взял в долг у своей соседки Пономаревой 5 тыс. руб. В письменном виде договор оформлен не был, расписка также не выдавалась. По договоренности с Пономаревой Соколов обязался возратить сумму займа по истечении шести месяцев с момента получения займа. Через два месяца после передачи денег Пономарева попросила Соколова подписать письменный договор займа, в котором содержались те условия, на которых ему ранее был предоставлен заём. Соколов, не отрицая своей обязанности возратить полученные деньги, договор подписать отказался, сославшись при этом на то, что заемное обязательство между ними возникло ранее, еще два месяца назад, закон же запрещает распространять условия договора на отношения, возникшие между сторонами до его заключения.

Кто прав? Обоснуйте ваш ответ. Приведите нормы ГК РФ в обоснование утвердительного или отрицательного ответа на вопрос.

Задание 16. ООО «МехСнаб» поставило АО «ЖБИ» металлопрокат в ассортименте. Когда подошел срок оплаты по договору, ООО направило АО письмо с просьбой произвести оплату третьему лицу — ПАО «Галактика». Поскольку от последнего никаких документов, подтверждающих его согласие на получение денег АО не получило, оплата произведена не была. Через некоторое время ПАО «Галактика» обратилось в арбитражный суд с требованием о взыскании процентов за неправомерное пользование чужими денежными

средствами. Суд отказал в иске, указав, что истец не выражал своего согласия на получение платежа, а потому является ненадлежащим истцом.

Согласны ли вы с принятым судом решением? Обоснуйте ваш ответ.

Задача 17. 10 апреля 2023 года индивидуальный предприниматель Торопов направил по почте ООО «Автосервис» предложение о поставке партии запасных частей к автомобилям иностранного производства, в котором указал ассортимент, количество, стоимость каждой позиции, а также срок для ответа – 5 дней с момента получения предложения. 15 апреля ООО «Автосервис» направило ответ, в котором соглашалось на условия поставки и предлагало выставить счет на оплату. Ответ поступил в Торопову только 22 апреля.

Считается ли договор поставки заключенным?

Задача 18. Житель г. Тольятти Лазарев 5 марта 2023 года отправил своему знакомому Терентьеву, проживающему в г. Кемерово, письмо, в котором предложил ему купить пианино марки «Циммерман» за 15 тыс. руб. В письме было сказано, что ответ Лазарев будет ждать до 01.06. 2024 года. 20.06.2024 года Терентьев приехал на арендованной автомашине в г. Тольятти с намерением приобрести инструмент. Однако получить пианино он не смог, так как Лазарев уже его продал и передал Киселеву. Терентьев, огорченный поступком Лазарева, потребовал от него возмещения всех расходов, связанных с поездкой в Тольятти. Лазарев отклонил это требование, сославшись на то, что договорных отношений по продаже пианино у него с Терентьевым не было.

Решите спор. Дайте правовую оценку фактическим обстоятельствам. Имеются ли основания для взыскания с Терентьева понесенных Лазаревым убытков и компенсации морального вреда, причиненного Терентьеву несостоявшейся сделкой?

Задание 19. Необходимо составить договор купли-продажи автомобиля. Сформулируйте условие о предмете договора. Существенными условиями договора купли-продажи автомобиля являются: предмет (п. 1 ст. 432 ГК РФ). укажите, что продавец обязуется передать автомобиль в собственность покупателя, а последний - принять и оплатить автомобиль (п. 1 ст. 454 ГК РФ). Кроме того, автомобиль нужно индивидуализировать. Для этого укажите, в частности, его марку (модель), VIN, государственный регистрационный знак. Эти данные вы можете взять из паспорта транспортного средства (ПТС) и свидетельства о регистрации ТС.

Задание 20. Обучающиеся разрабатывают проекты договоров по заданию преподавателя: договор купли-продажи движимого и недвижимого имущества, договор поставки, договор оказания услуг, лицензионный договор и иные.

Задание 21. Дольщик обратился в суд с требованием о взыскании неустойки за просрочку передачи квартиры и компенсации морального вреда. По мнению ответчика, просрочки не было, так как дом не введен в эксплуатацию. Вместе с тем, положениями договора (пункт 2.4.1 с учетом дополнительного соглашения от 24.12.2013) сроки ввода дома в эксплуатацию четко определены, застройщик обязался получить соответствующее разрешение в I квартале (то есть до 31 марта) 2014 года.

Исходя из системного толкования условий данного договора определите надлежащий срок передачи квартиры и момент, с которого нужно начислять неустойку в случае непередачи квартиры.

Задача 22. Генподрядчик обратился в суд с иском о понуждении субподрядчика предоставить ему исполнительную документацию на выполненные работы. По условию договора субподрядчик обязан от имени генподрядчика предоставить спорную документацию напрямую заказчику, а не генподрядчику. В иске было отказано.

Какое правило толкования применил суд в данном случае?

Задание 23. ГК РФ закрепляет ряд случаев преддоговорной ответственности:

1) Если сторона, для которой в соответствии с ГК или иными законами заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор. Сторона, необоснованно уклоняющаяся

от заключения договора, должна возместить другой стороне причиненные этим убытки (п. 4 ст. 445 ГК РФ).

2) отказ от заключения публичного договора (ст. 426 ГК РФ).

3) если сторона, заключившая предварительный договор, уклоняется от заключения основного договора.

4) когда сторона отказывается от подписания договора, право на заключение которого являлось предметом торгов (ст. 448 ГК РФ).

Вопросы к заданию:

Как вы считаете, целесообразно ли выделять преддоговорные отношения в системе договорных отношений?

Задание 24. Садоводческое некоммерческое товарищество (кооператив) «Роботрон» предложил АО «Комплекс по переработке сельскохозяйственной продукции «Элита» заключить договор, по которому кооператив обязался отгрузить акционерному обществу к 25 сентября пять тонн яблок. В письме для ответа на предложение был указан срок 7 сентября. Не получив к этой дате ответа, кооператив продал все яблоки на колхозном рынке. 26 сентября завод телеграфировал, что яблоки, вопреки заключенному договору, не получены и просил ускорить их отгрузку. Кооператив сообщил акционерному обществу, что его согласие на заключение договора хотя и выслано своевременно, получено кооперативом по вине почты лишь 10 сентября. Яблоки уже проданы, но кооператив может выслать другие фрукты, в частности, 5 тонн груш. АО «Комплекс по переработке сельскохозяйственной продукции «Элита» предъявил иск к кооперативу о взыскании неустойки за неисполнение договора.

Подлежит ли иск удовлетворению? Какое юридическое значение имеет предложение кооператива заключить договор на продажу заводу яблок?

Задание 25. Руководство школы-интерната обратилось в МУП «ГТУ» с заявкой о выделении двух автобусов для перевозки детей к месту летнего отдыха в районе с. Богашево. Руководитель предприятия отказал в заключении договора перевозки, пояснив, что в летний период практически весь автобусный парк, свободный от внутригородских маршрутов, задействован на так называемых «коммерческих» рейсах по перевозке предпринимателей на рынки г. Новосибирска и обратно. Каждый день перевозок приносит предприятию значительную прибыль, и поэтому оно не может позволить себе явно невыгодные рейсы. Директор интерната обратился к юристу Департамента образования администрации Томской области за разъяснениями.

Дайте консультацию по этому вопросу. Вправе ли муниципальное унитарное предприятие отказаться от заключения договора перевозки школьников?

Задание 26. Выбрав в выставочном зале магазина, торгующего компьютерной техникой, понравившийся монитор, Кирпичников обратился к находившемуся в магазине продавцу с просьбой продать ему данный монитор. На указанную просьбу продавец ответил отказом, пояснив, что данные мониторы в настоящий момент отсутствуют на складе, а выставленный в зале образец не продается, поскольку предназначен для рекламы. Между тем выбранный Кирпичниковым монитор находился среди других мониторов, предлагаемых к продаже, и имел табличку с указанием модели и основных технических характеристик.

Дайте правовую оценку отказу работника магазина продать покупателю товар. Правомерны ли доводы продавца?

Задание 27. Индивидуальный предприниматель Храпов предложил другому индивидуальному предпринимателю – Горохову заключить договор поставки продуктов. Предложение было оформлено в виде письма, в котором указаны ассортимент и количество товара, а также условия оплаты (100 % предварительная оплата). Горохов ответил, что согласен приобрести данные продукты, однако предложил изменить порядок оплаты – 30 % предварительная оплата, 70 % - оплата после передачи товара. После того, как Храпов в срок, указанный в предложении, не направил в адрес Горохова продукты, последний обратился к Храпову с требованием об исполнении им взятых на себя обязательств.

Дайте оценку действиям сторон. Как вы считает, какова перспектива обращения Горохова в суд с требованием о понуждении Храпова исполнить обязательство в натуре? В каком суде подлежал бы рассмотрению такой спор?

Задание 28. В предварительный договор, заключенный ООО «Напас» и АО «Тоян-Томск», стороны включили условие о том, что для заключения основного договора купли-продажи нежилого помещения (склада) ООО «Напас» как продавец обязан направить АО «Тоян-Томск» подписанный проект договора не позднее, чем за 15 дней до истечения срока предварительного договора. Не получив в согласованный в предварительном договоре срок проект договора, АО «Тоян-Томск» обратился в арбитражный суд с иском о понуждении ООО «Напас» к заключению основного договора, указав, что продавец уклоняется от заключения основного договора.

Какова судебная перспектива данного иска? Может ли неисполнение данной обязанности рассматриваться как уклонение от заключения основного договора, или же под уклонением в п. 5 ст. 429 ГК РФ понимается лишь отсутствие положительного ответа на предложение заключить основной договор?

Вариант: за ненаправление проекта договора в согласованный срок или за нарушение срока направления проекта договора стороны предусмотрели штраф, равный 50% стоимости склада, подлежащий взысканию с продавца. Кроме понуждения продавца к заключению основного договора, АО «Тоян-Томск» просил взыскать с ООО «Напас» штраф, предусмотренный предварительным договором. Оцените данное условие. Какое решение должен принять суд?

Задание 29. КФХ «Источное» обратилось к АО «Прогресс» с предложением о заключении предварительного договора на реализацию экологически безопасной сельскохозяйственной продукции в широком ассортименте, направив проект договора. АО «Прогресс», рассмотрев проект предварительного договора, включило в него условие о единовременной плате за заключение с ним основного договора.

Правомерно ли такое условие в предварительном договоре?

Задание 30. При проведении торгов по продаже 25 % процентов голосующих акций ПАО «Улу-Юл-Нефть» каждый участник этих торгов внес задаток в размере 30 % от стартовой цены. Выигравшим торги оказался коммерческий банк «Альфа-капитал» (ПАО), предложивший наивысшую цену. Однако через три дня представитель банка отказался подписывать протокол результатов торгов, мотивируя свой отказ утратой интереса к акциям данной компании, и потребовал возвращения задатка за вычетом расходов, понесенных организаторами торгов на их проведение.

Решите спор. Каково назначение и правовая природа задатка при заключении договора на публичных торгах? Для ответа на этот вопрос сравните нормы ст. 380 и п. 5 ст. 448 ГК РФ.

Задание 31. Департамент недвижимости Администрации г. Кедрового 01 марта 2023 года опубликовал объявление о назначении аукционных торгов по продаже муниципального имущества на 20 апреля 2023 года. Однако в связи с тем, что к указанной дате не все документы для проведения торгов были подготовлены, 18 марта 2023 года было опубликовано объявление об отказе от проведения аукциона.

Дайте правовую оценку действиям Департамента. Какие правовые последствия установлены в законе на случай отказа организатора торгов от их проведения?

Задание 32. Составьте перечень поименованных и непоименованных способов обеспечения исполнения обязательств при осуществлении предпринимательской деятельности.

Задание 33. АО «Производство нержавеющей труб» по договору поставки обязалось отгрузить в феврале 2024 г. партию труб ГУП «Энергетический институт», но к установленному сроку трубы не были изготовлены и не поставлены. В марте 2024 г. покупатель обратился к поставщику с письмом, в котором просил его трубы не отгружать, так как институт в связи с просрочкой обошелся без них. Однако завод продолжал

изготавливать заказанные ему трубы и отгрузил их институту в мае. Институт от оплаты труб отказался.

Правомерно ли поступил институт? Какие права возникают у покупателя по договору труб в связи с просрочкой их поставки должником? Что означает принцип недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательства? В чем его особенности при осуществлении предпринимательской деятельности?

Задание 34. Гражданин Валуев заключил договор на строительство бани на его дачном участке с индивидуальным предпринимателем Антоновым. В апреле 2016 года Антонов приступил к строительству бани. К концу мая, когда сруб бани был изготовлен и установлен на участке Валуева, последний был уволен с работы и вынужден был отказаться от дальнейшего исполнения договора подряда. При этом Валуев полностью рассчитался с Антоновым за фактически выполненные работы. Антонов потребовал от Валуева помимо части цены, выплаченной за выполненные работы, уплаты полной цены договора в соответствии со ст. 717 ГК РФ, поскольку заказчик – гражданин Валуев односторонне отказался от исполнения договора.

Проконсультируйте гражданина Валуева. Имел ли он право отказаться от исполнения договора подряда? Какую сумму обязан он выплатить Антонову?

Задание 35. Департамент дорожного строительства Администрации г. Томска (заказчик) и общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Ханты-Мансийск ДорСтрой» (подрядчик) в установленном законом порядке заключили договор подряда, согласно которому подрядчик обязался выполнить комплекс работ по строительству дорожной развязки для заказчика, а последний – в десятидневный срок после принятия работ оплатить их. К маю 2024 года подрядчиком были выполнены строительно-монтажные работы на общую сумму 80 млн. руб. Заказчик, произведя частичную оплату в размере 55 млн. руб., задержал перечисление оставшихся денежных средств в связи с браком, выявленным при приемке выполненных подрядчиком работ. Подрядчик обратился в суд, требуя от заказчика уплаты всей предусмотренной договором суммы.

Какое решение должен вынести суд? Правомерно ли ответчиком задержана оплата выполненных строительно-монтажных работ? При решении задачи необходимо применять общие нормы ГК РФ об исполнении обязательств.

Задание 36. КБ «СоцКомбанк» (ПАО) и производственный кооператив (артель) «АККОР» заключили договор банковского счета. На основании этого договора кооператив в течение нескольких дней поручал банку перечислять различным организациям денежные средства. Банк принимал платежные поручения к исполнению, но списания с расчетного счета кооператива производил с задержкой на несколько дней.

В связи с допущенными нарушениями договора кооператив в судебном порядке потребовал взыскать с банка неустойку за нарушение договорного обязательства. Банк, ссылаясь на ст. 333 ГК РФ, полагал, что суд должен уменьшить сумму неустойки. По мнению же кооператива, с банка должна быть взыскана не только вся сумма неустойки, но также и проценты за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ.

Какое решение должен принять суд? Какова современная судебная практика применения ст.ст.395, 333 ГК РФ? Известна ли вам позиция ЕСПЧ по данному вопросу?

Задание 37. На основе ГК РФ составить схему «Основания изменения гражданско-правовых договоров».

Задача 38. Цыганков передал Егорову на продолжительный срок по договору аренды капитальный гараж, приспособленный под автомастерскую. Через некоторое время к Цыганкову предъявил требование Корнев о выплате ему просроченного долга по договору займа в сумме 60 тыс. у.е. Цыганков в связи с отсутствием денежных средств долг Корневу не погасил. Последний обратился с иском в суд. На основании решения суда в счет погашения долга было обращено взыскание на имущество Цыганкова, в том числе и на принадлежащий ему гараж. Во избежание опасности утратить свое право пользования гаражом Егоров решил за свой счет погасить долг Цыганкова и уплатил Корневу 60 тыс.у.е.

Однако, когда Егоров предложил Цыганкову, причитающуюся ему по решению суда денежную сумму, последний отказался принять исполнение. Егоров обратился к нотариусу Яшкиной для передачи ей 60 тыс.у.е, денежные средства были помещены на депозитный счет нотариуса, о чем было сообщено Цыганкову, которому предложено получить указанную денежную сумму. Однако и в этом случае Цыганков отказался получить причитающуюся ему денежную сумму.

Дайте юридическую оценку действиям Егорова. Какие правовые последствия они влекут за собой?

Задание 39. Составьте дополнительное соглашение к договору (поставки, оказания услуг) об изменении цены.

Задание 40. Составьте дополнительное соглашение к договору (поставки, оказания услуг) о продлении срока договора.

Задание 41. Коммандитное товарищество Кузнецова, Петрова и К^о «СтатусКво» получило по почте рекламный каталог обуви, производимой АО «Континент» и письмо с предложением заключить договор. Товарищество перечислило акционерному обществу 40 тыс. руб. и информировало его, что оплатило 20 пар мужских зимних ботинок. Через десять дней общество возвратило товариществу уплаченные деньги, перечислив их на его расчетный счет. Товарищество обратилось в суд с иском о понуждении АО «Континент» к исполнению договора поставки. В судебном заседании ответчик, возражая против иска, указал, что поскольку договор между ними заключен не был, то и обязанности по поставке товаров не возникли.

Кто прав в этом споре? Вправе ли АО «Континент» односторонне отказаться от исполнения заключенного договора? Обоснуйте ваш вариант разрешения спорной ситуации.

Задание 42. Новиков заключил с индивидуальным предпринимателем Ляховым договор поручения, по которому Ляхов обязался продать принадлежащий Новикову автомобиль «ВАЗ». Срок действия договора составлял два месяца со дня его заключения. Однако уже через месяц Ляхов направил Новикову уведомление о расторжении договора в связи с невозможностью его исполнения. Новиков с предложением о расторжении договора не согласился, настаивал на его исполнении. Вместе с тем, чтобы не допустить ошибки обратился за советом в адвокатский кабинет №1.

Какой ответ следует дать Новикову? Какие основные правила установлены в ГК РФ об отказе стороны от договора?

Задание 43. Между АО «Кемеровский авторитет» и МУП «Предприятие муниципального заказа» (г. Томск) был заключен договор поставки угля в количестве 1000 тонн. Исполнение договора должно было производиться путем отгрузки угля железнодорожным транспортом с перевалкой на речной транспорт для доставки в северные районы Томской области после 50 % предварительной оплаты данной партии угля. МУП «Предприятие муниципального заказа» выполнило условие об оплате. Однако АО «Кемеровский авторитет» не смогло отгрузить уголь в связи с аварией на шахте «Гудок». МУП «Предприятие муниципального заказа» обратилось в арбитражный суд с требованием о расторжении договора в связи с существенно изменившимися обстоятельствами и взыскании с АО «Кемеровский авторитет» сумму предварительной оплаты.

Какое юридическое значение имеет произошедшая на шахте авария для исполнения обязательства? Может ли данное обстоятельство являться основанием для отказа от исполнения договора? Решите дело.

Задание 44. В соответствии с договором аренды технологического оборудования, заключенного между АО «Машиностроительный завод» (арендодатель) и ООО «Ремстрой» (арендатор), в случае неисполнения арендатором обязательств по текущему обслуживанию арендованного оборудования арендодатель вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возврата оборудования. Поскольку ООО «Ремстрой» не осуществляло текущего обслуживания оборудования, что грозило выходом его из строя, АО «Машиностроительный завод» обратилось в арбитражный суд с иском о расторжении данного договора.

Какое решение должен принять суд? Как вы думаете, мог акционерное общество отказаться от исполнения договора аренды без обращения в суд?

Задание 45. АО «ТЭМЗ» сдало в аренду крестьянскому (фермерскому) хозяйству Белецкого «Рассвет» производственные помещения с правом их выкупа по истечении пяти лет действия договора аренды. До истечения указанного срока АО «ТЭМЗ» продало производственные помещения сельскохозяйственному кооперативу «Луч».

Белецкий обратился в суд с иском к сторонам договора купли-продажи о переводе на него прав и обязанностей по этому договору, полагая, что у него имеется преимущественное право покупки арендованных помещений.

Какое решение должен вынести суд? Какой суд должен рассматривать данный спор? Почему? Прекратилось ли с заключением договора купли-продажи обязательство аренды производственных помещений? Возможно ли привлечение к имущественной ответственности АО «ТЭМЗ»? Обоснуйте свой ответ.

Задание 46. Составьте Требование (претензию) о расторжении договора купли-продажи и возврате стоимости товара ненадлежащего качества. В Претензии в обязательном порядке указываются, какие конкретно в процессе использования (эксплуатации) товара выявились существенные недостатки, проявляющиеся неоднократно или проявляющиеся вновь после устранения, и чем это подтверждается. Учитывайте гарантийные сроки и сроки возможного предъявления претензии.

Задание 47. Составьте Требование (претензию) об отказе от исполнения договора возмездного оказания услуг, возврате уплаченной по договору денежной суммы и возмещении убытков в связи с некачественным оказанием услуг. В Претензии в обязательном порядке указываются какие допущены нарушения, и в чем они выражаются, а также в обязательном порядке осуществляется подсчет убытков, а также указывается чем их размер подтверждается.

Задание 48. По вине АО «Эко-Томск» пожаром было уничтожено арендуемое им у производственного кооператива (ПК) «Строитель» торговое помещение. Кооператив предъявил обществу иск о возмещении следующих убытков:

- а) стоимости торгового помещения;
- б) арендной платы за время, определенное договором аренды.

Подлежат ли исковые требования удовлетворению? К какому видов убытков относятся суммы, указанные в п.п. а) и б)?

Задание 49. Тюменский облпотребсоюз предъявил иск к АО «Новосибирская оптовая база “Сибросмасло”» о взыскании неустойки и возмещении убытков в связи с недопоставкой 15 т. растительного масла. Ответчик иска не признал, указав, что недопоставка масла произошла по вине покупателя, который в соответствии с договором был обязан предоставить поставщику 50 шт. двухсотлитровых бочек, без которых отгрузить масло покупателю поставщик не имел возможности.

Какое решение должен вынести арбитражный суд? Дайте правовое обоснование вашего варианта решения. Можно ли признать отсутствие бочек основанием освобождения поставщика от ответственности? Зависит ли решение от наличия в договоре поставки указания на это?

Задание 50. Германские учёные направлялись в село Ичкала Бакчарского района Томской области для замены исследовательской группы, занимающейся изучением растительного и животного мира Васюганских болот. Добравшись до села Бергуль, они узнали, что из-за разлива реки проехать по дороге к селу Ичкале невозможно. Попасть в место назначения можно было только поднявшись вверх по реке на лодке. Ученые-исследователи решили арендовать лодку. С местным жителем Иваном Лойко был заключен договор аренды на 14 дней, арендная плата была уплачена за весь срок пользования лодкой. По окончании срока аренды лодка не была возвращена собственнику, при этом арендаторы ссылались на то, что лодка была унесена внезапно поднявшимся уровнем воды, каким в этой местности не было более 100 лет. Возместить стоимость лодки группа ученых отказалась,

ссылаясь на форс-мажорные обстоятельства, при которых они не могут нести ответственность за сохранность арендованной лодки. Лойко обратился в суд по месту своего жительства, ссылаясь на то, что в договоре аренды имелось указание на рассмотрение возможных споров в г. Кедровом Томской области.

Кто прав в данном споре? Какое решение должен вынести суд? Имеются ли основания для отказа Лойко в иске? Нарушены ли права Лойко и есть ли законные способы для их защиты?

Задание 51. АО «Томский карандаш» обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Карандаш» о взыскании убытков и неустойки за недопоставку цветных карандашей. ООО «Карандаш» просило суд в иске отказать, мотивируя это тем, что АО «Томская карандашная фабрика», у которого оно закупало карандаши, признано банкротом, производственную деятельность прекратило, имеющиеся запасы цветных карандашей реализуются конкурсным управляющим в соответствии с решением собрания кредиторов и поэтому все ранее заключенные фабрикой договоры поставки не исполняются. Предпринятые меры по закупке цветных карандашей у других производителей не увенчались успехом. В подтверждение своих возражений ответчик представил в суд все необходимые доказательства.

Подлежит ли иск удовлетворению? Можно ли банкротство контрагента по договору квалифицировать в качестве непреодолимой силы для освобождения должника от ответственности?

Задание 52. АО «Томские технологии» обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «ТНХК» о взыскании неустойки и возмещении убытков в связи с недопоставкой в первом квартале полипропилена. Ответчик иск не признал, указав, что им были приняты все необходимые меры для исполнения обязательства поставки: подготовлено к отправке необходимое количество продукции, своевременно подана заявка железной дороге на подачу специальных транспортных средств. Продукция не была поставлена в срок вследствие запрещения АО «РЖД» перевозки грузов на остров Сахалин до конца мая из-за затора льдов и закрытия переправы через р. Амур.

Какое решение должен принять суд? Имеются ли основания для освобождения ООО «ТНХК» от ответственности за нарушение обязательства по поставке полипропилена?

Задание 53. ООО «Луч» (Покупатель) заключило договор о поставке леса с АО «Ассоциация лесопромышленников Сибири» (поставщик). В соответствии с договором ООО «Луч» перечислило поставщику полную стоимость леса в порядке предварительной оплаты. Поставщик нарушил обязательство и в установленный договором срок лес не был поставлен. В связи с этим покупатель обратился в суд с иском к поставщику о расторжении договора поставки, возврате всей перечисленной по договору суммы, взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами и договорной неустойки за просрочку поставки леса, а также о возмещении убытков, вызванных уплатой неустойки ОАО «ДОЗ-3» за недопоставку пиломатериалов.

Решите спор. Изменится ли решение, если будет установлено, что поставщик нарушил обязательство в связи с банкротством ряда леспромпхозов, поставляющих ему лес?

Задание 54. АО «Телеком-Прогресс» обратилось в арбитражный суд Томской области с иском о взыскании с ООО «ТНХЗ» процентов за пользование чужими денежными средствами в связи с несвоевременной оплатой услуг связи. Ответчик не отрицал незначительной просрочки в оплате оказанных услуг, однако полагал, что требуемая истцом сумма процентов явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, и просил суд снизить ее на 75 %.

Какое решение должен принять суд? Какими критериями должен руководствоваться суд, определяя размер процентов за пользование чужими денежными средствами по ст.395 ГК РФ? Можно ли учитывать имущественное положение ответчика, взыскивая указанные проценты?

Задание 55. Красин купил у Сергеева гаражный бокс. Переход права собственности был в установленном порядке зарегистрирован в регистрирующем органе, соответствующая

запись о праве собственности внесена в ЕГРП. Однако в связи с тем, что Красин к обусловленному договором купли-продажи сроку не смог уплатить в полном объеме покупную цену Сергеева обратилась в суд с иском к Красину со следующими требованиями: а) о расторжении договора купли-продажи гаражного бокса; б) о взыскании с ответчика стоимости гаражного бокса; в) процентов за пользование чужими денежными средствами; г) компенсации морального вреда; д) неустойки, предусмотренной договором в связи с неуплатой денежных средств за гаражный бокс; е) убытков, составляющих разницу между стоимостью гаража, купленного у Сергеева, и стоимостью гаража, купленного у гражданина Семенова.

Дайте юридическую оценку каждому заявленному Сергеевой требованию. Какое решение должен постановить суд?

Задача 56. Между АО и администрацией г.о. Тольятти была достигнута договоренность о передаче в аренду здания кинотеатра. Данный кинотеатр на праве хозяйственного ведения принадлежал МП «Фактор». В проекте договора, разработанном администрацией, в качестве сторон договора было указано три субъекта: администрация как собственник; МП «Фактор» как арендодатель; ООО как арендатор. Корректен ли с правовой точки зрения и с точки зрения построения структуры договорных связей предложенный к заключению администрацией договор?

Задание 57. Решением Арбитражного суда ООО «Гигант» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, утверждена кандидатура конкурсного управляющего. Конкурсный управляющий, руководствуясь положениями главы III.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», предъявил иск о признании недействительным договора купли-продажи недвижимого имущества, мотивировав заявленное требование отклонением в меньшую сторону цены заключенного договора от рыночной стоимости отчужденного по договору недвижимого имущества. Ответчик – ООО «Фактор» в отзыве возражал против удовлетворения заявленных требований, ссылаясь на то, что ООО «Гигант», испытывая дефицит оборотных средств, само обратилось с предложением о покупке нежилого помещения. ООО «Фактор» является добросовестным участником гражданского правоотношения. Разрешая вопрос о заключении договора и определении его условий, в том числе в части цены, стороны руководствовались принципом свободы договора. Разрешите возникший спор, дополнив, при необходимости, условия задачи юридически значимыми обстоятельствами. Охарактеризуйте пределы действия принципа свободы договора.

Задание 58. Иванов и Петров заключили договор о создании ООО, предусмотрев условия их участия в будущем ООО. Как вы думаете, возникло ли в данном случае обязательство? Если да, то какое? В чем особенность данного договора и возникающего из него правоотношения? Является ли оно обязательством? Возможно ли понуждение кого-либо из участников договора к исполнению заключенного ими договора в случае отказа другого участника участвовать в создании ООО?

Краткое описание и регламент выполнения

Студенту выдается комплект из трех заданий. Задание выполняется на бланке. Выполненное задание должно быть оформлено в соответствии с требованиями и должно включать: 1. Титульный лист. 2. Бланк выполненного практического задания. Текст должен быть набран в редакторе WORD, в строке около 60 знаков, строки располагать через 1,5 интервала, шрифт Times New Roman 14. Кейс-задачи (задания) предполагают формирование общих и профессиональных компетенций: выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, вести документооборот, представлять интересы организаций и физических лиц во взаимоотношениях с государственными органами, контрагентами, иными лицами, составлять подборку законодательства и судебной практики, разрабатывать проекты юридических документов, проводить первичную правовую экспертизу документов. На каждое занятие, как правило, выдается одно задание (кейс-задача), которое выполняется устно или письменно. Решение должно содержать ответ на

каждый поставленный в задании вопрос. В каждом задании необходимо провести анализ ситуации с точки зрения права. Для обоснования своего ответа необходимо в обязательном порядке ссылаться на приведенные нормативные материалы к задаче (при наличии), а также материалы, которые вы используете для подготовки ответа. При заполнении таблиц, выполнении заданий, проведению расчета необходимо кратко отвечать на поставленные вопросы, между тем, ответы не должны строиться по типу «да» и «нет», одновременно они должны быть и содержательными. При составлении проектов документов необходимо учитывать условия, которые должны быть обязательно включены в проекты документов, по содержанию они должны соответствовать требованиям задания. Задание открытого типа: прочитайте текст и запишите правильный, развернутый обоснованный ответ

Критерии оценки:

полнота ответа с использованием всей представленной в задании информации, логика и последовательность изложения материала, умение оперировать юридическими терминами и понятиями, обоснованность выводов и содержания нормами права, демонстрация способности применения теоретических знаний в конкретной ситуации, а не простое воспроизведение норм права, отсутствие фактических ошибок, соблюдение специальных требований к содержанию документов правового характера, предусмотренных в правовых нормах; при составлении документов соблюдение требований к оформлению реквизитов и текстам документов, установленных Приказом Росархива от 11 апреля 2018 года № 44 «Об утверждении Примерной инструкции по делопроизводству в государственных организациях», соблюдение норм официально-делового стиля литературного языка, отсутствие грамматических и орфографических ошибок; самостоятельность выполнения заданий.

40-55 баллов - оценка «отлично» выставляется, если ответ является полным, с использованием всей представленной в задании информации, с четкой последовательностью рассуждений, в ответе использована правильная юридическая терминология, выводы подкреплены ссылками на конкретные правовые нормы с указанием статьи и наименования нормативного правового акта, которые подтверждают правильность решения, ответ демонстрирует способность применения теоретических знаний в конкретной ситуации, в ответе отсутствуют фактические ошибки, представлен ответ, выполненный студентом самостоятельно; соблюдение требований к оформлению реквизитов и текстам документов, установленных Приказом Росархива от 11 апреля 2018 года № 44 «Об утверждении Примерной инструкции по делопроизводству в государственных организациях», соблюдение норм официально-делового стиля литературного языка, отсутствие грамматических и орфографических ошибок;

17-39 баллов - оценка «хорошо» выставляется, если ответ является полным, с использованием всей представленной в задании информации, с четкой последовательностью рассуждений, в ответе использована правильная юридическая терминология, но выводы не подкреплены ссылками на конкретные правовые нормы, и(или) ответ не демонстрирует способность применения теоретических знаний в реальной, конкретной ситуации, а является простым воспроизведением норм права;

3-16 баллов - оценка «удовлетворительно» выставляется, если в представленном ответе отсутствует логика и последовательность рассуждений, а также, если: использована некорректная юридическая терминология, и(или) выводы не подкреплены ссылками на конкретные правовые нормы, и(или) ответ не демонстрирует способность применения теоретических знаний в реальной, конкретной ситуации, а является простым воспроизведением норм права;

0-3 балла - оценка «неудовлетворительно» выставляется, если ответ не представлен, или представлен ответ, автором которого обучающийся не является, или в ответе присутствуют фактические ошибки, или ответ не соответствует заданию.

7.2.2. Тестовые задания

(наименование оценочного средства)

Типовой(ые) пример(ы) задания(ий)

Задание №1

Что такое федеральный орган исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

| | | |
|----|--|---|
| 1) | | юридическое лицо, привлекаемое заказчиком в связи с осуществлением закупок |
| 2) | | орган законодательной власти |
| 3) | | федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере закупок |
| 4) | | муниципальный орган |

Задание №2

Информационное обеспечение контрактной системы в сфере закупок обеспечивает норматив соответствия ...

Выберите один из 4 вариантов ответа:

| | | |
|----|--|---|
| 1) | | информации, содержащейся в протоколах определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), информации, содержащейся в документации о закупках |
| 2) | | осуществления закупок и их планирования |
| 3) | | открытости закупки |
| 4) | | реестру |

Задание №3

Какие данные содержит единая информационная система?

Выберите один из 4 вариантов ответа:

| | | |
|----|--|--|
| 1) | | реестр контрактов, заключенных заказчиками |
| 2) | | информацию о реджектах системы |
| 3) | | информацию о финансах |
| 4) | | лимиты бюджетных обязательств |

Краткое описание и регламент выполнения

Тестовые задания представлены в четырех формах: открытая (ручной ввод числа/текста), закрытая (одиночный, множественный выбор), установление соответствия, установление порядка следования. Задания закрытого типа представлены в четырех формах: закрытая (одиночный, множественный выбор), установление соответствия, установление порядка следования. Задания открытого типа требуют от обучающихся самостоятельно сформулировать ответ и представлены в следующих формах: открытая (ручной ввод числа/текста). По каждой теме компьютерная программа для тестирования выбирает 5 тестовых заданий. Для итогового теста выбирается 10 тестовых заданий из каждой темы. Оценивание происходит автоматически компьютерной программой. Баллы начисляются компьютерной программой.

Критерии оценки

Промежуточное тестирование: максимальное количество баллов 15 по все тестам, баллы выставляются пропорционально правильным ответам

Итоговое тестирование: максимальное количество баллов 30, баллы выставляются пропорционально правильным ответам

7.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

7.3.1. Вопросы к промежуточной аттестации

Семестр 3

| № п/п | Вопросы к итоговому контролю |
|--------------|---|
| 1. | Раскройте понятие договора в соответствии с ГК РФ и его значение для регулирования отношений в сфере предпринимательской деятельности |
| 2. | Как определить оптимальный вид договора (купля-продажа, аренда, подряд, услуги и др.) для решения конкретной профессиональной задачи? |
| 3. | Какие способы применяются при толковании договора судом? |
| 4. | Какие способы заключения договора (прямые переговоры, торги, электронные площадки и др.) целесообразно выбрать в зависимости от контекста предпринимательской деятельности? |
| 5. | Какие основания и способы изменения договора целесообразно применять в зависимости от обстоятельств? |
| 6. | Какие способы прекращения договора (по соглашению сторон, в судебном порядке и др.) наиболее эффективны в различных ситуациях? |
| 7. | Какие современные информационные технологии и правовые базы использовать для поиска актуального законодательства и судебной практики по договорам? |
| 8. | Как анализировать и интерпретировать условия договора с использованием современных правовых баз и информационных технологий? |
| 9. | Какие источники информации (законодательство, судебная практика, доктрина) необходимо использовать для толкования договора? |
| 10. | Как выявлять и оценивать правовые риски при заключении и исполнении договоров с использованием современных информационных технологий? |
| 11. | Как использовать знания по правовой и финансовой грамотности при заключении и исполнении договоров в предпринимательской деятельности? |
| 12. | Каким образом планировать профессиональное развитие в области договорного права, включая изучение новых нормативных актов и судебной практики? |
| 13. | Как организовать взаимодействие с контрагентами при подготовке, согласовании и исполнении договоров? |

| № п/п | Вопросы к итоговому контролю |
|-------|--|
| 14. | Разъясните общую характеристику отдельных видов договоров с участием потребителей |
| 15. | Разъясните общую характеристику отдельных видов договоров о передаче исключительных прав |
| 16. | Как вести деловую переписку и проводить переговоры по вопросам заключения, изменения и исполнения договоров? |
| 17. | Как вести документооборот по договорам: регистрация, хранение, контроль сроков исполнения? |
| 18. | Каким образом представлять интересы организаций и физических лиц при взаимодействии с государственными органами, контрагентами и в суде по договорам? |
| 19. | Как защищать права потребителя как слабой стороны в договоре при взаимодействии с предпринимателем? |
| 20. | Как собирать и систематизировать нормативные акты и судебные решения по актуальным вопросам договорного права? |
| 21. | Каким образом анализировать судебную практику для прогнозирования рисков и выработки правовой позиции? |
| 22. | Как составить договор об оказании финансовых услуг? |
| 23. | Как составить договор коммерческой концессии с учётом всех существенных условий? |
| 24. | Как составить договор об отчуждении исключительного права с учётом всех существенных условий? |
| 25. | Как составить лицензионный договор с учётом всех существенных условий? |
| 26. | Как составить договор заказа на создание объекта исключительных прав с учётом всех существенных условий? |
| 27. | Каким образом адаптировать специальные договорные конструкции под специфику конкретных сделок? |
| 28. | Как составить договор купли-продажи с учётом всех существенных условий? |
| 29. | Как составить договор поставки с учётом всех существенных условий? |
| 30. | Как составить договор контрактации с учётом всех существенных условий? |
| 31. | Как составить договор ресурсоснабжения с учётом всех существенных условий? |
| 32. | Как составить договор продажи недвижимости с учётом всех существенных условий? |
| 33. | Как составить договор мены и дарения с учётом всех существенных условий? |
| 34. | Как разработать договор аренды транспортных средств? |
| 35. | Какие условия необходимо включить в государственный контракт в соответствии с требованиями контрактной системы в сфере закупок? |
| 36. | Как разработать договор подряда? |
| 37. | Как разработать договор строительного подряда? |
| 38. | Как разработать договор оказания юридических услуг (поручение, агентирование)? |
| 39. | Какие особенности заключения и исполнения государственного контракта необходимо учитывать при участии в закупках для государственных и муниципальных нужд? |
| 40. | Какие условия необходимо включить в договор аренды недвижимости, учитывая интересы арендодателя и арендатора, а также требования законодательства? |
| 41. | Как проводить правовую экспертизу проектов договоров на предмет соответствия законодательству, полноты и юридической силы? |
| 42. | Каким образом выявлять и устранять правовые риски, предлагать корректировки условий договоров для защиты интересов клиента? |
| 43. | Как оценить действительность договора и выявить основания для признания его |

| № п/п | Вопросы к итоговому контролю |
|--------------|---|
| | незаключённым или недействительным? |
| 44. | Какие формы ответственности предпринимателя за нарушение договорного обязательства предусмотрены законодательством? |
| 45. | Какие риски и способы их минимизации существуют при заключении договоров коммерческой концессии и лицензионных договоров? |

7.3.2. Критерии и нормы оценки

| Семестр | Форма проведения промежуточной аттестации | Критерии и нормы оценки | |
|----------------|--|--------------------------------|---------------|
| 3 | Другие формы (по накопительному рейтингу) | отлично | 85-100 баллов |
| | | хорошо | 70-84 балла |
| | | удовлетворительно | 55-69 баллов |
| | | неудовлетворительно | 0-54 балла |

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

8.1. Обязательная литература

| № п/п | Авторы, составители | Заглавие (заголовок) | Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум, др.) | Год издания | Количество в научной библиотеке / Наименование ЭБС |
|----------|---------------------|------------------------------------|---|-------------|---|
| 1 | Брагинский, М. И. | Договорное право: общие положения | | 2020 | https://www.iprbookshop.ru/104604.html |
| 2 | Зенин, И. А. | Гражданское право. Особенная часть | учебник для среднего профессионального образования | 2025 | https://urait.ru/bcode/561424 |
| 3 | Власов, А. А. | Арбитражный процесс России | учебник и практикум для среднего профессионального образования | 2025 | https://urait.ru/bcode/581744 |

8.2. Дополнительная литература

| № п/ п | Авторы, составители | Заглавие (заголовок) | Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум, др.) | Год издания | Количество в научной библиотеке / Наименование ЭБС |
|--------------|---|---|---|-------------|---|
| 1 | Г.Ф. Ручкина, О.Н. Васильева, И.И. Ромашкова, Е.Л. Венгеровский | Корпоративное право | учебное пособие | 2025 | https://znanium.ru |
| 2 | Кудрявцев, К. А. | Государственное регулирование защиты конкуренции на товарных рынках | учебное пособие | 2020 | https://znanium.ru |

8.3. Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

Elibrary [Электронный ресурс]: научная электронная библиотека. – Москва: НЭБ, 2000–. – Режим доступа: elibrary.ru. – Загл. с экрана. – Яз. рус., англ.

Государственная автоматизированная система Российской Федерации «Правосудие» [Электронный ресурс]: интернет-портал. – Режим доступа: <https://sudrf.ru/>. – Загл. с экрана. – Яз. рус.

Портал правовой статистики. Генеральная прокуратура Российской Федерации [Электронный ресурс]: – Режим доступа: <http://crimestat.ru/> – Загл. с экрана. – Яз. рус.

Официальный интернет-портал правовой информации. Государственная система правовой информации. [Электронный ресурс]: – Режим доступа : <http://pravo.gov.ru>. Загл. с экрана. – Яз. рус.

Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система КонсультантПлюс Режим доступа к журн.: <http://www.consultant.ru/>

Гарант.РУ [Электронный ресурс]: информационно-правовой портал Режим доступа к журн.: <http://www.garant.ru/>

8.4. Перечень программного обеспечения

| № п/п | Наименование ПО | Реквизиты договора (дата, номер, срок действия) |
|-------|--|---|
| 1 | Windows: WinPro 10 RUS Upgrd OLP NL Acdmc | договор № 757 от 04.07.2018, срок действия – бессрочно; контракт № 1653 от 14.12.2018, срок действия – бессрочно |
| 2 | Office Standard: Office Stdandard 2013 Russian OLP NL AcademicEdition | договор № 690 от 19.05.2015, срок действия – бессрочно |

8.5. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

| № п/п | Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий, мастерских и др. объектов для проведения практических и лабораторных занятий, помещений для самостоятельной работы обучающихся (номер аудитории) | Перечень основного оборудования |
|-------|--|--|
| 1. | Мастерская "Юриспруденция" (кабинет профессиональных дисциплин). Компьютерный класс. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для проведения лабораторных работ. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации. (УЛК-408) | Компьютеры (мониторы 17", системные блоки Intel (R) Celeron (R) 2,66 GHz / 1 Gb / 80 Gb) , маршрутизатор 2801 Router, коммутатор Catalyst, экран/интерактивная доска Smart Board TB, проектор Acer P1303W, стол преподавательский, столы ученические, столы компьютерные, стулья, доска аудиторная (маркерная), компьютер преподавателя с выходом в сеть Интернет. |